**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_MƏHKƏMƏSİNƏ**

**İddiaçı:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ünvan:** Bakı şəhəri, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cavabdeh**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ünvan**: Bakı şəhəri, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**İDDİA ƏRİZƏSİ**

*(əmlakın qanunsuz sahiblikdən geri alınması tələbinə dair)*

**A-İşin faktiki halları:**

İş üzrə cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ad,soyad,ata adı) ilə \_\_\_\_\_\_\_20\_\_-ci il tarixdə rəsmi nikaha daxil olaraq ailə qurmuşam. Birgə nikahımızdan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ təvəllüdlü \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ad,soyad,ata adı) doğulmuşdur.

Hazırda rəsmi qaydada nikahımız pozulmasa da, faktiki olaraq ailə münasibətlərimiz dağılmışdır və mən ailəmin yaşadığı evə qayıtmışam.

Cavabdehlə nikah bağladıqdan sonra mövcud olan adət-ənənələrə uyğun olaraq cavabdehin qeydiyyatda olduğu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ünvanında yerləşən mənzilə gəlin köçmüşəm və “cehiz” kimi müəyyən daşınar əmlakı, o cümlədən qızıl əşyaları özümlə gətirmişəm.

Apardığım daşınar əmlakın siyahısı aşağıdakı kimidir:

Əşyalar:

Mebellər:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Məişət avadanlığı

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Qızıllar:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cavabdeh göstərilən daşınar əmlak üzərində qanunsuz sahiblik edərək onu mənə geri qaytarmaqdan imtina etmişdir.

Hesab edirəm ki, mənim mülkiyyətimdə olan daşınar əmlak cavabdehin qanunsuz sahibliyindən mənə geri qaytarılmalıdır.

**B– Tələbin hüquqi əsasları:**

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin (bundan sonra – AR MM) 152.1-ci maddəsinə əsasən *mülkiyyət hüququ - subyektin ona mənsub əmlaka (əşyaya) öz istədiyi kimi sahib olmaq, ondan istifadə etmək və ona dair sərəncam vermək üzrə dövlət tərəfindən tanınan və qorunan hüququdur.*

AR MM-nin 157.2-ci maddəsinə əsasən  *mülkiyyətçi özgəsinin qanunsuz sahibliyindən öz əmlakını geri tələb edə bilər.*

AR MM-nin 157.5-ci maddəsin əsasən *mülkiyyətçi özgəsinin qanunsuz sahibliyindən əmlakını geri tələb edərkən, bu şəxsin əmlaka sahibliyinin qanunsuz olduğunu bildiyi və ya bilməli olduğu halda (vicdansız sahib), əmlakın onda olduğu bütün vaxt ərzində onun götürdüyü və ya götürməli olduğu bütün gəlirlərin qaytarılmasını və ya əvəzinin ödənilməsini də tələb edə bilər; vicdanlı sahibdən isə onun əmlaka sahibliyinin qanunsuz olduğunu bildiyi və ya bilməli olduğu vaxtdan və ya əmlakın qaytarılmasına dair mülkiyyətçinin iddiası üzrə məhkəmə bildirişini aldığı vaxtdan götürdüyü və ya götürməli olduğu bütün gəlirlərin qaytarılmasını və ya əvəzinin ödənilməsini tələb edə bilər. Bundan başqa vicdansız sahib əmlakın mülkiyyətçisinə əmlakın onda olması ilə bağlı bütün zərərin əvəzini ödəməlidir. Vicdanlı sahib isə əvəzi ödənilərkən yoxa çıxan və ya zərər çəkən əmlakın, o cümlədən əmlakdan gəlir götürdüyünə görə zərərin əvəzini ödəməyə borclu deyildir.*

Sadalanan hüquq normalrına əsasən hesab edirəm ki, mənə xüsusi mülkiyyət hüququ ilə mənsub olan yuxarıda sadaladığım daşınar əmlak cavabdehin qanunsuz sahibliyindən geri alınaraq mənə verilməlidir.

**C– Tələb:**

Beləliklə, yuxarıda sadalanan faktiki hallara, maddi hüquq normalarına və AR MPM-nin 149-150-ci maddələrinə əsasən məhkəmədən

**XAHİŞ EDİRƏM:**

Mülkiyyətimdə olan yuxarıda göstərilən daşınar əmlakların cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ad,soyad,ata adı) qanunsuz sahibliyindən alınaraq mənə geri qaytarılması haqqında qətnamə qəbul edəsiniz.

*Qoşma:*

1. İddia ərizəsinin surəti;
2. dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə qəbz;
3. Mapsdan arayış.

*İmza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*