**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Məhkəməsinə**

**(sədrlik edən hakim \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**Cavabdeh:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Cavabdeh müəssisənin adı)

**Ünvan:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Cavabdehin faktiki ünvanı)

**Cavabdeh**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Cavabdeh şəxsin ad, soyad, ata adı)

**Ünvan**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Cavabdeh şəxsin faktiki ünvanı)

**Vəsatət**

İddiaçı \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(İddiaçı müəssisənin adı) cavabdehlər \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Cavabdeh şəxslər və ya müəssisələrin adı) qarşı kredit borcunun qaytarılmasına, tələbin ipoteka predmetinə girov qoyulmuş əmlaka yönəldilməsinə və mənzildən çıxarma tələbinə dair iddia ərizəsi ilə \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rayon Məhkəməsinə müraciət edərək cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_\_(cavabdeh müəssisənin adı) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manat əsas, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ manat faiz borcu, cəmi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manat borcun, vaxtı keçmiş kredit borcu üzrə illik \_\_\_\_\_% olmaqla qətnamənin icra gününədək hesablanmış faizlərin;ödənilmiş \_\_\_\_\_\_ manat dövlət rüsumunun və \_\_\_\_\_\_ manat ipoteka predmetinə dair bildirişin qeydə alınmasına dair xərclərin tutularaq banka ödənilməsi və tutumanın ipoteka qoyulmuş \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ünvan) mənzilə yönəldilərək həmin mənzilin açıq hərracdan satılması, realizə edilmiş dəyərdən \_\_\_\_\_\_\_ manat və \_\_\_\_\_\_ manat məbləğində pulun Banka ödənilməsi, eləcə də həmin mənzil satıldıqdan bir ay sonra cavabdehlər \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(cavabdeh şəxsin ad, soyad, ata adı) və mənzildə qeydiyyatda olan ailə üzvləri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ həmin mənzildən çıxarılmasına dair qətnamə qəbul edilməsini xahiş edib.

\_\_\_\_\_\_\_\_ rayon Məhkəməsi (sədrlik edən hakim \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ saylı \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarixli qətnaməsi ilə iddia tələbi qismən təmin edilib və aşağıdakılar qət edilib:

* Cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(cavabdeh müəssisənin adı) \_\_\_\_\_\_\_\_ manat əsas, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manat faiz borcu, cəmi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manat borc tutularaq iddiaçıya ödənilsin;
* Cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(cavabdeh şəxsin adı, soyadı, ata adı) mülkiyyətində olan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ünvanında yerləşən \_\_\_\_\_ saylı mənzil açıq hərracdan satılsın və tələb həmin əmlakın satışından əldə edilən pul vəsaitinə yönəldilsin;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ünvanında yerləşən \_\_\_\_\_\_\_ saylı mənzildə qeydiyyatda olan cavabdehlər mənzil açıq hərracda satıldıqdan bir ay sonra həmin mənzildən çıxarılsın;
* İddia tələbi qalan hissədə rədd edilsin.

Həmin qətnamədən cavabdehlər tərəfindən apellyasiya şikayəti verilib.

Həmin apellyasiya şikayətinin dəlillərindən biri ondan ibarətdir ki, iddiaçı tərəfindən kredit ödənişi ilə əlaqədar borc düzgün hesablanmayıb. Belə ki, iddiaçı mübahisələndirilən kredit borcunun əsas hissəsini, faiz borclarını və cərimə faizini (dəbbə pulunu) cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(cavabdeh müəssisənin adı) apardığı bütün ödənişlərə uyğun hesablamayıb. Cavabdeh tərəfindən ödənilmiş ödəmələrin bir hissəsini başqa hesaba yönəldib. Həmçinin həmin ödənişləri başqa hesaba yönəltdiyi zaman cavabdehdən faiz borcu və cərimə faizləri tutulmasını müəyyən edib.

Göstərilən halların araşdırılması üçün xüsusi bilik sahəsi olan mühasibatlıq sahəsində biliklər tələb olunur.

Bu isə məhkəmə ekspertizasının təyin edilməsini zəruri edir.

Qeyd etmək istəyirik ki, cavabdehlər tərəfindən göstərilən xüsat birinci instansiya məhkəməsində qaldırılmasına baxmayaraq birinci instansiya məhkəməsi bu istiqamətdə araşdırma aparmayıb.

AR MPM-nin 97.1-ci maddəsinə əsasən işə baxılarkən xüsusi bilik tələb olunan sualları izah etmək üçün məhkəmə işdə iştirak edən şəxsin vəsatəti və ya öz təşəbbüsü ilə ekspertiza təyin edə bilər.

Beləliklə, yuxarıda sadalanlara və Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 97-ci maddəsinə əsasən məhkəmədən

**XAHİŞ EDİRƏM:**

Hazırki işin araşdırılması üçün məhkəmə ekspertizası təyin edəsiniz.

*Tarix və imza*

**İmza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (cavabdeh müəssisənin direktoru və ya onu əvəzx edən şəxsin imzası)**

**Tarix: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**